**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận ông Võ Văn Hiểu
* Địa chỉ thửa đất: Thôn Cu Ta Ka, xã Hướng Lộc, huyện Hướng Hóa.
* Mã hồ sơ: 1635/22

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông Trương Đệ sử dụng đất được UBND huyện Hướng Hóa cấp Giấy chứng nhận số BD 770622 cấp ngày 27/01/2011, thửa đất số 35, tờ bản đồ địa chính số 9, diện tích 8517 m2 (trong đó 400 m2 ODT và 8117 m2 CLN).
* Ông Trương Đệ đã làm hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ cho ông Võ Văn Hiểu, và nộp vào 1 cửa năm 2021, cán bộ thụ lý đã tiến hành đo đạc, tại thời điểm đo đạc không có ranh giới rỏ ràng, chủ sử dụng đất đề nghị rút hồ sơ để chỉnh lý trang 4 giấy chứng nhận. Nhưng hồ sơ hộ gia đình bắt buộc phải cấp đổi Giấy chứng nhận, cán bộ đã hướng dẫn nộp vào hồ sơ đo đạc.
* Sau khi tiến hành đo đạc thửa đất, diện tích thửa đất biến động giảm 1021 m2 do sai sót trong quá trình đo đạc và có 375 m2 đất đang sử dụng nằm ngoài Giấy chứng nhận.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả hồ sơ.

Ngày tháng năm 2022

Ký tên

Trần Trường Sinh

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2022

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2022

GIÁM ĐỐC